

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szigetmonostor Község Önkormányzata**

Székhely: 2015 Szigetmonostor Fő utca 26.  
 Adószám: 15731065.2-13  
 Számlavezető bank: OTP Bank  
 Bankszámlaszám: 11742087-15393764  
 Képviseli: Molnár Zsolt polgármester,  
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Horányi Hajógyár Kft**

Székhely: 2015 Szigetmonostor Szentendrei u. 1.  
 Adószám: 25104101-4-13  
 Számlavezető bank: MKB Bank  
 Bankszámlaszám: 10300002-10633597-49020010  
 Képviseli: Hodács Levente  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „Közösségi célú kikötő fejlesztés Szigetmonostoron a Váci Dunaág 1668+620 fkm jobb part szelvényében” tárgyában.

A beszerzési eljárásban beérkezett ajánlattevők közül Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Kulturális vízi létesítmény kiépítése” pályázat kapcsán a meghirdetett építési győztesének a Horányi Hajógyár Kft.-t hirdette ki, így Szerződő Felek, szerződést kötnek jelen szerződés (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint.

A kivitelezési szerződés alapját az ajánlattételi felhívás, és a Vállalkozó által benyújtott, Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.

**1. Szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Szigetmonostor fejlesztésébe illesztett, a „Kulturális vízi létesítmény kiépítése” pályázattal támogatott „Közösségi célú kikötő fejlesztés Szigetmonostoron a Váci Dunaág 1668+620 fkm jobb part szelvényében” tárgyú projekt kivitelezését:

1 db bejáróhíd - 25 méter hosszú, acél szerkezetű, acél bordáslemez burkolattal, festett kivitelű,  
 1 db ponton átalakítása – felépítmény nélküli, acélszerkezetű, festett ponton, bejáróhíd illetve egyéb ponton és csónak kikötő fogadására alkalmas

1 db stég/ponton gyártása, telepítése – 12x2 méteres úszótesttel ellátott (polietilén tartály, habbal töltve), tüzhorganyzott acél szerkezet, vörösfenyő burkolattal, 6 db kikötőbikával, felépítmény nélküli a Hajózási Hatóság által jóváhagyott típusbizonyítvánnyal

**Vállalkozó feladata** az úszóművek e szerződés szerinti legyártása, átalakítása, a felületkezelte úszóművek helyszínre szállítása, az összeszerelt úszóművek vízre helyezése, a rögzítési pontok kiépítése, szereléssel ellátása, az úszóművek rögzítési pontokhoz kötése.

1.1. Szerződő Felek megállapodnak a Vállalkozó által az ajánlattételi felhívásra benyújtott árajánlatot megalapozó műszaki tartalomban.



- 1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

## **2. Teljesítési határidő, teljesítés helye**

- 2.1. Jelen szerződés 1. pontja szerinti vállalkozási tevékenység kivitelezésének végleges határideje  
**2022. június 30.**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 2.1. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben – szerződésszerű teljesítés esetén – Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a teljesítésének megfelelően kibocsátott számlát kifizetni.

- 2.2. Megrendelő a készrejelentéstől számított 3 munkanapon belül megvizsgálja az elkészült munkákat, művet, és ezt követően Vállalkozónak 5 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és hiba- és hiánymentesen átadja.
- 2.3. Vállalkozó akkor teljesít határidőben, ha az e szerződés szerinti valamennyi építményt hiba és hiánymentesen legkésőbb az előírt teljesítési határidőig átadja Megrendelőnek és lezárul az átadás-átvétel.
- 2.4. Amennyiben a teljesítésre késedelmesen kerül sor, a Megrendelő további 10 napos póthatáridőt tűz ki. Ezt követően, ha a Vállalkozó továbbra is késedelembe marad, a Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéstől elálljon, vagy ha annak jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azt felmondja, vagy késedelmi kötbér felszámolása mellett a szerződésszerű teljesítésre tartson igényt.

## **3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

- 3.1. Vállalkozót a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért (vállalkozói díjként)

**9.400.000,-Ft +ÁFA,**

azaz mindösszesen nettó

**kilencmillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó,**  
mint vállalkozói Díj illeti meg.

Vállalkozó egy előleg- illetve egy végszámla benyújtására jogosult, előlegszámlára a jelen szerződés I. pontjában meghatározott munkák elkezdése előtt 3 nappal. Az előleg számla a teljes vállalkozói díj 50%-ról kerül kiállításra.

Megrendelő a teljesítés elfogadásáról teljesítésigazolást állít ki. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására a Molnár Zsolt polgármester jogosult.

A vállalkozó a végszámlát jelen szerződésbe foglalt valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után a Megrendelő teljesítésigazolása alapján nyújthatja be,

A Vállalkozói Díj akkor minősül megfizetettnek, amikor az a Vállalkozó fenti bankszámlaszámláján jóváírták.

A számla tartalmi, formai hibájából eredő fizetési késedelem miatt Vállalkozó késedelmi kamatot nem követelhet.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

- 3.2. A nettó vállalási ár (vállalkozói díj) kialakítása Vállalkozó saját feltételei, a helyi körülmények figyelembevételével, a nyertes ajánlat alapján történt.
- 3.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésbe foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok

jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is.

- 3.4. A vállalkozói díj tehát tartalmazza minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a helyszín ismeretéből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, az átadás-átvételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a részletezett kiírásban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 3.5. Mindezekre tekintettel Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka (*a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő-, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel*) elszámolására pedig csak a jelen szerződésben, és a 191/2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint-, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek, vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előre láthatók, (előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
- 3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljeskörű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénytel Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 3.7. A felek a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 10 %-ának megfelelő mértékű, azaz 940000,- Ft +ÁFA összegű **tartalékkeretet** kötnek ki a kivitelezés során esetlegesen felmerülő pótmunkák - kiegészítő munkák költségeinek fedezésére.
- 3.8. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződésben megfogalmazottak szerinti pótmunkák - kiegészítő munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő külön díjazásért – a tartalékkeret terhére- Vállalkozótól pótmunkát, kiegészítő munkát rendelhet meg, amely pótmunkát, kiegészítő munkát a Kivitelező köteles elvégezni.
- 3.10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetlegesen felmerülő pótmunka, kiegészítő munka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye Megrendelő részére, hogy a pótmunka, kiegészítő munka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.
- 3.11. Vállalkozó a pótmunkát, kiegészítő munkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet.
- 3.12. Megrendelő a szerződés szerinti vállalási tevékenység teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől- vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 3.13. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a Megrendelő által kiadott, hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a végszámlát kiállítani.  
  
Megrendelő a számlákat a Megrendelő az OTP Banknál vezetett .11742087-15393764 számú számlájáról a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-10633597-49020010 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.
- 3.14. Megrendelő kijelenti, hogy a vállaláshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosított.
- 3.15. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó részéről beépített anyagok-, berendezések-, és leszállított eszközök-, stb. az átadás-átvételt követően

Megrendelő tulajdonát képezik. Szerződő felek rögzítik, hogy a végszámla megfizetésével a beruházás során megvalósított-, elkészült- és átadott létesítmények teljes egészében Megrendelő tulajdonába kerülnek.

#### 4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó munkája során a 191/2009.(IX.15.) Korm.rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.
- 4.2. A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Megrendelő köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.3. Vállalkozó a vállalkozási tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa annak szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a munkák végzése során se a Megrendelőnek, se harmadik személynek kárt ne okozzon. Vállalkozó kötelezi magát a szakszerű munkavégzésre, az érvényben lévő jogszabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 4.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkavégzésről folyamatosan tájékoztatni. A Megrendelő képviselője jogosult a munka elvégzését naponta ellenőrizni és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Pótmunkákat a Vállalkozó csak különösen indokolt esetben a Megrendelő írásos megrendelésére, külön elkészített és a Megrendelő által elfogadott pótköltségvetés alapján végezhet.
- 4.5. Szerződő Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé (a továbbiakban: Pótmunka).
- 4.6. Vállalkozó köteles az alkalmazottait a balesetmentes munkavégzésre felkészíteni. Részükre a szükséges tűz- és munkavédelmi képzést megtartani. Vállalkozó továbbá köteles a munkaterületen bekövetkező minden sérülést, balesetet a jogszabályban előírtak szerint kivizsgálni és a rájuk vonatkozó jelentési kötelezettségnek maradéktalanul eleget tenni.
- 4.7. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre áll. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a munkaterületeket a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 4.8. Megrendelő a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit köteles az előre egyeztetett határidőre, vagy három munkanapon belül megválaszolni.
- 4.9. Szerződő Felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő nevében nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartó neve:

Molnár Zsolt polgármester +36-70/ 456 9479

Vállalkozó nevében nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartó neve:

Hodács Levente képviselő +36-20/ 960 7305

## **5. A szerződés teljesítése és az átadás-átvétel**

- 5.1. A vállalkozási tevékenység teljesítése alatt Szerződő Felek a munka teljes körű elkészültét, ennek jegyzőkönyvi dokumentálást értik. A vállalkozási tevékenység teljesítését Szerződő Felek három példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amit mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására a Megrendelő részéről Molnár Zsolt jogosult.
- 5.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Megrendelőt írásban, az esedékes időpont előtt 4 (négy) naptári nappal értesíteni.
- 5.3. Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

## **6. Késedelem, hibás teljesítés**

- 6.1. A késedelmes vagy hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a vállalkozási tevékenységet nem ellenőrizte.
- 6.2. A vállalkozási tevékenység késedelmes teljesítése – vagyis a határidő elmulasztása – esetén a vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 2 %-a/nap. Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.
- 6.4. A vállalkozási tevékenység hibás teljesítése esetén Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult a teljes időtartamra míg Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
- 6.6. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett igazolt kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 6.7. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban értesíteni. A Megrendelő, amennyiben a bejelentett akadályozó tényezőre nem nyilatkozik, úgy azt akként értelmezik a Felek, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak az ebből fakadó késedelmét elfogadja és késedelmi kötbér érvényesítésére nem jogosult. Ha Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkákat a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a más kivitelező igénybevétele miatt keletkezett többletköltségét.

## **7. Jótállás, a minőség és a szavatosság**

- 7.1. Vállalkozó köteles jótállást vállalni a sikeres átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv lezárását követő 12 hónapig, amely a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik.
- 7.2. Vállalkozó az elvégzett munkákra, valamint a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok szerinti szavatosságot vállalja.

## **8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
- 8.2. Megrendelő jelen szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a Vállalkozó kárát megtéríteni. A kártérítés összege a vállalkozói díj összegét nem haladhatja meg

- 8.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1./b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, azaz olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 8.4. A jelen szerződésből eredő jogviták esetén a Szerződő Felek kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton, egymás között, tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét.
- E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél cégszerű aláírásának napját követő napon lép hatályba.

A szerződés 2 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült magyar nyelven és 6 (hat) számozott oldalt tartalmaz.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezű, cégszerű aláírásukkal írták alá.

Szigetmonostor, 2022. június 14.

Szigetmonostor Község Önkormányzat  
képviseli: Molnár Zsolt polgármester  
Megrendelő

Pénzügyileg  
ellenjegyzem  
Ellenjegyzem:

jegyző



Horányi Hajógyár Kft.  
2015 Szigetmonostor, Szentendrei utca 1.  
Adószám: 25104101-4-13  
Csoportos adószám: 17783271-5-41

Horányi Hajógyár Kft  
Képviseli: Hodács Levente  
Vállalkozó

Dr. Horváth P. András Ü.i.  
1148 Budapest, Wass Á. tér 3-4 /3.lph.  
KASZ: 36061784

Szigetmonostor, 2022. június 14.